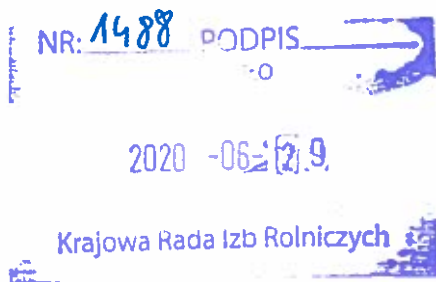




**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

Znak sprawy: GZ.mr.071.5.2019



Warszawa, dnia 2020-06-24

**Pan
Wiktor Szmulewicz
Prezes Krajowej Rady
Izb Rolniczych
Parzniew ul. Przyszłości 5
05-804 Pruszków**

Szanowny Panie Prezisie,

Odpowiadając na pismo o znaku: KRIR/JM/118/2020, dotyczące podjęcia działań w zakresie zmiany przepisów umożliwiających dopuszczenie „młodych rolników” do przetargów ograniczonych na dzierżawę lub sprzedaż nieruchomości rolnych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zamierzających utworzyć gospodarstwa rodzinne, uprzejmie informuję, co następuje.

W związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396, z późn. zm.) wprowadzoną ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. poz. 585), podstawową formą zagospodarowania gruntów rolnych Zasobu, co do zasady, są przetargi na dzierżawę lub sprzedaż, ograniczone do osób zamierzających powiększyć lub utworzyć gospodarstwo rodzinne (art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa).

Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w piśmie znak: CEN.DGZ.WNZNZ.4201.90.2018.MS.4 z dnia 17 maja 2018 r. polecił dyrektorom Oddziałów Terenowych KOWR, aby w pierwszej kolejności organizować jednak przetargi ograniczone wyłącznie dla rolników indywidualnych, powiększających swoje gospodarstwa rodzinne. W przypadku braku zainteresowania ze strony rolników indywidualnych lub jeśli po rozstrzygnięciu przetargu ograniczonego nie dojdzie do zawarcia umowy dzierżawy, kolejny przetarg na daną nieruchomość, powinien być przetargiem ograniczonym do pozostałych podmiotów wymienionych w art. 29 ust 3b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym m.in. osób posiadających kwalifikacje rolnicze, zamierzających utworzyć gospodarstwo rodzinne. Mając powyższe na uwadze, przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu

Państwa umożliwiają organizowanie przez KOWR przetargów ograniczonych na utworzenie gospodarstw rodzinnych, w których mogą uczestniczyć również tzw. „młodzi rolnicy”. Zarówno rolnicy, jak i związki zawodowe, czy też organizacje rolnicze powinny występować do KOWR z odpowiednim wnioskiem, wskazując na zainteresowanie organizacją tego typu przetargów.

Należy przy tym wskazać, że zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może zastrzec, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje rolnicze określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne w rozumieniu tych przepisów. Dodatkowo zgodnie z art. 29 ust. 3bb pkt 2 ww. ustawy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może organizować przetargi, o których mowa w art. 29 ust. 3b tej ustawy, w których oprócz osób, o których mowa w ust. 3b pkt 2 tego artykułu, mogą uczestniczyć również osoby, którym pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc finansową, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. z 2018 r. poz. 1936 oraz z 2019 r. poz. 1824) albo w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął.

Mając powyższe na uwadze, przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa wskazują, że aby dana osoba mogła wziąć udział w przetargach ograniczonych na utworzenie gospodarstw rodzinnych (w tym również tzw. „młody rolnik”), musi ona jedynie spełniać kryterium posiadania kwalifikacji rolniczych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Należy jednocześnie pamiętać, że ustawą o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, wstrzymana została na okres 5 lat sprzedaż nieruchomości Zasobu, za wyjątkiem m.in. nieruchomości rolnych o pow. do 2 ha. Dodatkowo, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w przypadkach uzasadnionych względami społeczno-gospodarczymi, istnieje możliwość sprzedaży również większych powierzchniowo nieruchomości rolnych.



z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

PODSEKRETARZ STANU



Jan Białkowski