



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUR.4201.235.2020.MGR.1

*p. Wójcik
17 czerwca 2020
- pismo o nat.
20.08.20*

Kraków, 2020-08-05

**Małopolska Izba Rolnicza
os. Krakowiaków 45a/15
31-964 Kraków**

MAŁOPOLSKA IZBA ROLNICZA
wpłynęło dnia: 07.08.2020
L. dz. 1446

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie w nawiązaniu do pisma, znak: L.dz. MIR-K/104/07/2020 z dnia 06.07.2020r. informuje co następuje.

Zgodnie z Ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. zwanej dalej UoGNRSP (Dz.U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa gospodaruje Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w pierwszej kolejności w drodze wydzierżawienia albo sprzedaży nieruchomości rolnych na powiększenie lub utworzenie gospodarstw rodzinnych, z wyłączeniem nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 1 ha oraz nieruchomości rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy na cele inne niż rolne, a w przypadku braku miejscowego planu - na cele niezwiązane z kierunkami i zasadami kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Co za tym idzie nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podlegają dzierżawie albo sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji), z tym, że nieruchomości rolne o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na użytkowanie rolnicze, a w przypadku braku miejscowego planu objęte ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określającymi kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, podlegają w pierwszej kolejności dzierżawie albo sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie określone grupy podmiotów (np. rolnicy indywidualni lub osoby posiadające kwalifikacje rolnicze).

Reasumując, zgodnie z UoGNRSP Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w pierwszej kolejności organizuje przetargi na dzierżawę albo sprzedaż nieruchomości rolnych o powierzchni powyżej 1 ha, ograniczone dla rolników indywidualnych. W przypadku braku

zainteresowania i co za tym idzie nierozdysponowaniem danej nieruchomości wśród rolników indywidualnych, kolejny przetarg jest przetargiem nieograniczonym. Natomiast dla nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 1 ha, organizowane są przetargi nieograniczone. Istnieje możliwość zorganizowania przetargu ograniczonego dla nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 1 ha, w przypadku, gdy przylega ona bezpośrednio do nieruchomości stanowiących własność rolnika indywidualnego chcącego powiększyć swoje gospodarstwo rolne.

Bez względu na rodzaj przetargu (ograniczony lub nieograniczony) KOWR sporządza wykaz i ogłoszenie przetargowe oraz umieszcza je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, w siedzibie właściwej miejscowo izby rolniczej, właściwym miejscowo urzędzie gminy oraz w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość.

Zastępca Dyrektora

Iwona Ciećko

.....
Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.