

Przyczyna Górna, dnia 29.04.2021

NR: 1014 PODPIS JB
W PLYNEŁO



2021-05-11

KONRAD ANTKOWIAK
Krajowa Rada Izby Rolniczych

Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

W związku z otrzymanym pismem z tut. Urzędu dnia 21.04.2021 roku w sprawie zapoznania się z projektem decyzji, oraz ze zgromadzonymi dowodami w sprawie dotyczącej: decyzji o warunkach zabudowy dla sześciu budynków jednorodzinnych na działce ewid. nr 22/28 i 22/30 w Przyczynie Górnej, gmina Wschowa **kolejny raz zwracam się do Pana** o wzięcie pod uwagę moich argumentów, że lokalizacja tych budynków (w sumie już dziewięć domów) będzie zagrażała prawidłowemu funkcjonowaniu mojego gospodarstwa sadowniczego z intensywną uprawą czereśni. Jednocześnie odnosząc się do spotkania, jakie odbyło się w tut. Urzędzie dnia 16.04.2021 roku w którym uczestniczyły władze Gminy Wschowa, rolnicy prowadzący działalność rolniczą we wsi Przyczyna Górna, jak również radny Pan Władysław Brzechwa, dotyczące zaistniałej sytuacji, czyli rozlewania się zabudowy jednorodzinnej na terenach rolniczych można wywnioskować, że rolnicy działający zgodnie z prawem oraz ich uprawy będą wykluczani z obszarów wiejskich, na rzecz zwartego budownictwa jednorodzinne.

Jeszcze raz pragnę Pana poinformować, że jestem właścicielem działki numer 22/12 obręb wsi Przyczyna Górna gmina Wschowa, woj. lubuskie, na której w 2014 roku zgodnie z decyzją wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa została utworzona zabudowa zagrodowa (siedlisko), wraz z nowym gospodarstwem rolnym, w którym główną gałęzią produkcji jest sadownictwo z intensywną uprawą czereśni.

Mój sad na w/w działce został założony w 2014 roku za moimi budynkami, w szczerym polu. Właściciel sąsiedniej działki wykorzystał fakt powstania wodociągu i linii energetycznej i w 2017 roku uspakajając najbliższych, sąsiadujących rolników poinformował, że też chce utworzyć siedlisko. Jednak rzeczywistość okazała się inna i rolnik stał się „deweloperem”. Gmina nie zważając na charakter rolniczy terenu (ZGODNY ZE STUDIUM), wydaje sąsiadowi decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę trzech domów jednorodzinnych, a nie na siedlisko. Obecnie toczy się postępowanie dotyczące wydania warunków zabudowy na kolejnych sześć domów jednorodzinnych, które mają być usytuowane równolegle do granicy sadu, a dzieli nas tylko polna droga.

Docelowo na polu sąsiada może powstać około dwudziestu domów. Pragnę nadmienić, że moja działka leży od strony zachodniej pola sąsiada co przy wykonywaniu wszelkich prac związanych z ochroną, czy dokarmianiem drzew dolistnie, czy doglebowo (rozsiewanie wapna) powoduje niezamierzone znoszenie cieczy oraz drogą dyfuzji zapachów chemikaliów i frakcji pylistych nawet przy minimalnym wietrze. Wszelkie prace związane z ochroną i dokarmianiem roślin trwają nawet do pierwszej, drugiej godziny nocnej z uwagi na małe odparowanie cieczy roboczej ale przede wszystkim ze względu na ochronę zapyłaczy (pszczoł). Prace wykonywane traktorem i niezbędnymi maszynami w nocy będą odbierane przez przyszłych mieszkańców jako akt wandalizmu, ponieważ będą się powtarzać cyklicznie, za co grozi mi kara pozbawienia wolności. Jak pokazał obecny sezon w nocy z 27 na 28 kwietnia wystąpił na terenie Przyczyny Górnej przymrozek rzędu minus sześć stopni Celsjusza. W takim przypadku w sadownictwie dopuszcza się ochronę kwiatów za pomocą świec parafinowych, które mają za zadanie wytworzyć dużo gęstego ciepłego dymu, który otula drzewa i chroni zalążnie przed przemarznięciem. W

przypadku takiej ochrony przed przymrozkami nieuniknione jest przenikanie dymu na sąsiednie działki.

Jestem świadomym sadownikiem, który przystąpił do systemu integrowanej produkcji roślin a certyfikację przeprowadzi spółka PNG Z Cisowa. Sad prowadzony jest w formie wrzecionowej, posadzony na podkładkach karlowych (800 sztuk drzew na ha) z pełną automatyką nawadniania i fertygacji. Obecnie stawiam konstrukcję do ochrony sadu przed szpakami i kwiczołem, a parametry siatki mają również zapewnić ochronę przed nalotem muszki plamoskrzydłej. Część funduszy na w/w inwestycję otrzymałem z programu Modernizacji małych gospodarstw rolnych.

Dopuszczenie przez gminę możliwości stworzenia na działce sąsiada osiedla domków jednorodzinnych, stwarza dla mnie duże zagrożenie z tytułu roszczeń i skarg przyszłych mieszkańców na uciążliwość mojej działalności, co doprowadzi do konfliktów i sporów a w konsekwencji likwidację sadu. Dlatego też, proszę władze Gminy, które nie powinny doprowadzać do konfliktów między sąsiedzkich ale łagodzić spory, o podjęcie słusznej decyzji.

Z poważaniem



do wiadomości:

1. Ministerstwo Rolnictwa Departament Spraw Ziemskich
2. Wojewoda Lubuski
3. Starosta Wschowski
4. Krajowa Rada Izb Rolniczych
5. SANEPID Nowa Sól
6. WIOŚ Zielona Góra
7. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wielkopolskim
8. Inspektor Nadzoru Budowlanego Starostwo Wschowa
9. PIORIN Gorzów Wielkopolski